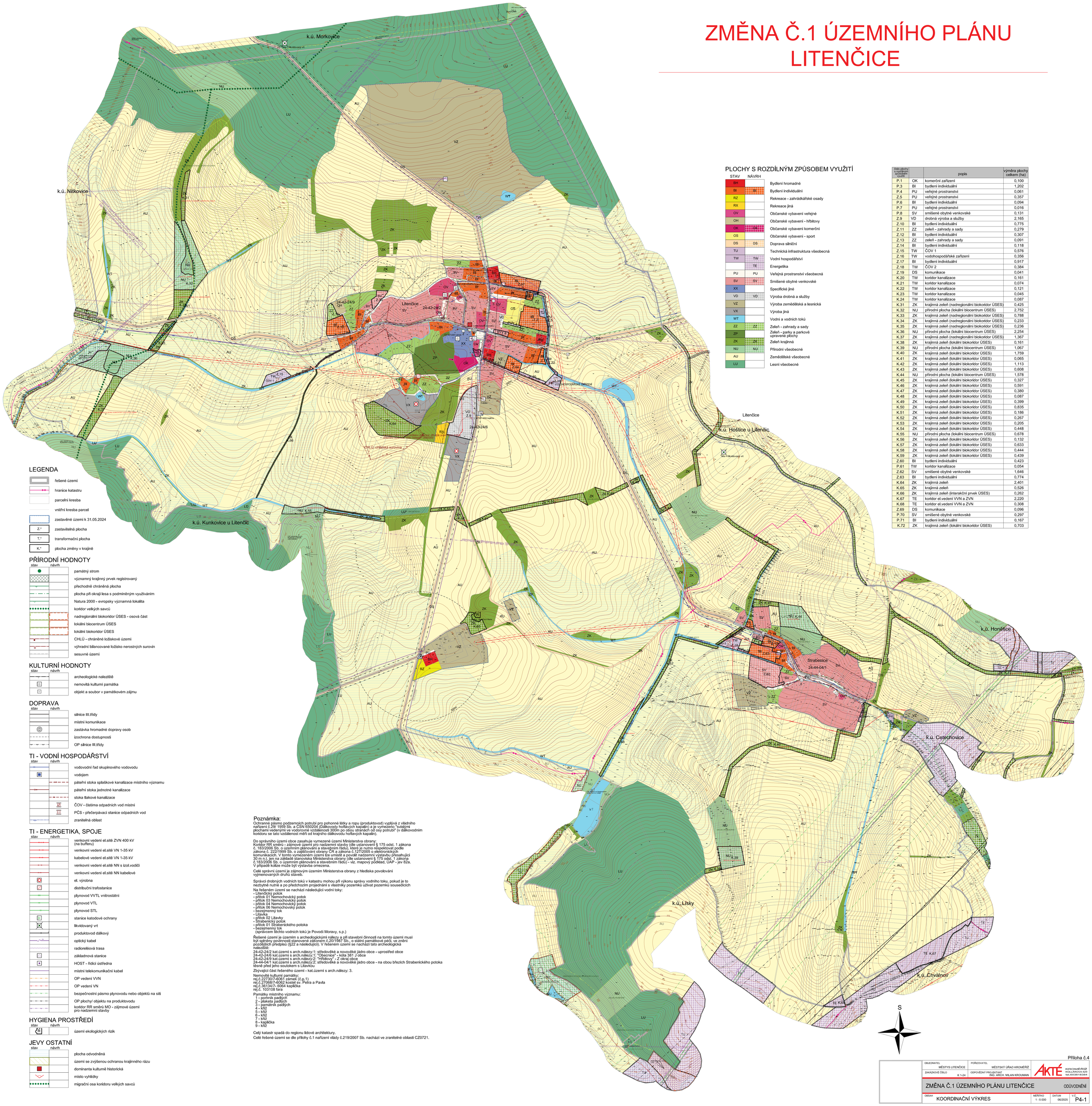
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ		Rekreace - zahrádkářské osady
RX		Rekreace jiná
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
TU		Technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	Vodní hospodářství
	TE	Energetika
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
XX		Specifické jiné
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba jiná
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZP		Zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
P.1	OK	komerční zařízení	0,100
P.3	BI	bydlení individuální	1,202
P.4	PU	veřejné prostranství	0,061
Z.5	PU	veřejné prostranství	0,357
P.6	BI	bydlení individuální	0,094
P.7	PU	veřejné prostranství	0,016
P.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,131
Z.9	VD	drobná výroba a služby	2,165
Z.10	BI	bydlení individuální	0,775
Z.11	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,279
Z.12	BI	bydlení individuální	0,307
Z.13	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,091
Z.14	BI	bydlení individuální	0,118
Z.15	TW	ČOV 1	0,576
Z.16	TW	vodohospodářské zařízení	0,356
Z.17	BI	bydlení individuální	0,917
Z.18	TW	ČOV 2	0,384
Z.19	DS	komunikace	0,041
K.20	TW	koridor kanalizace	0,161
K.21	TW	koridor kanalizace	0,074
K.22	TW	koridor kanalizace	0,121
K.23	TW	koridor kanalizace	0,045
K.24	TW	koridor kanalizace	0,087
K.31	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,425
K.32	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,752
K.33	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,788
K.34	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,233
K.35	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,236
K.36	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,254
K.37	ZK	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,367
K.38	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,161
K.39	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,067
K.40	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,759
K.41	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
K.42	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,113
K.43	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,608
K.44	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,578
K.45	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,327
K.46	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,591
K.47	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
K.48	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,087
K.49	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,399
K.50	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,835
K.51	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,186
K.52	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,267
K.53	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
K.54	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,448
K.55	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,678
K.56	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,132
K.57	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,633
K.58	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
K.59	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,439
Z.60	BI	bydlení individuální	0,423
P.61	TW	koridor kanalizace	0,054
Z.62	SV	smíšené obytné venkovské	1,646
Z.63	BI	bydlení individuální	0,774
K.64	ZK	krajinná zeleň	2,401
K.65	ZK	krajinná zeleň	0,526
K.66	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,262
K.67	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	2,220
K.68	TE	koridor el.vedení VVN a ZVN	0,308
Z.69	DS	komunikace	0,096
P.70	SV	smíšené obytné venkovské	0,297
P.71	BI	bydlení individuální	0,167
K.72	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,703

LEGENDA

- řešené území
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 31.05.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* transformační plocha
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh

- památný strom
- významný krajinný prvek registrovaný
- přechodně chráněná plocha
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- koridor velkých savců
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- CHLU - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice III.třídy
- místní komunikace
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- OP silnice III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- vodojem
- páteřní stoka splaškové kanalizace místního významu
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- zranitelná oblast

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV (na bufferu)
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- el. výrobna
- distribuční trafostanice
- plynovod VVTL vnitrostátní
- plynovod VTL
- plynovod STL
- stanice katodové ochrany
- likvidovaný vrt
- produktovod dálkový
- optický kabel
- radiorelé trasa
- základnová stanice
- HOST - řídící ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP plochy/ objektu na produktovodu
- koridor RR směrů MO - zájmové území pro nadzemní stavby

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh

- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh

- plocha odvodněná
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- dominanta kulturně historická
- místo vyhlídky
- migrační osa koridoru velkých savců

Poznámka:

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovod) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a.
V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících

Na řešeném území se nachází následující vodní toky:
- Litenčický potok
- přítok 01 Nemochovický potok
- přítok 03 Nemochovický potok
- přítok 04 Nemochovický potok
- přítok 06 Nemochovský potok
- bezejmenný tok
- Litavka
- přítok 02 Litavky
- Strabenický potok
- přítok 01 Strabenického potoka
- bezejmenný tok
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
24-42-24/2 kat.území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro obce - uprostřed obce
24-42-24/6 kat.území s arch.nálezy:1; "Obecnice" - kota 381 J obce
24-42-24/9 kat.území s arch.nálezy:2; "Hřbitovy" - Z okraj obce
24-44-04/1 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - na obou březích Strabenického potoka těsně před jeho soutokem s Litavkou

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č.22730/7-6061 zámek (č.p.1)
rej.č.27068/7-6062 kostel sv. Petra a Pavla
rej.č.36134/7- 6064 kaplička
rej.č. 103108 fara

Památky místního významu:
1 - pomník padlých
2 - plaketa padlých
3 - památník padlých
4 - kříž
5 - kříž
6 - kříž
7 - kříž
8 - kaplička
9 - kříž

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.
Celé řešené území se dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb. nachází ve zranitelné oblasti CZ0721.

Příloha č.4

OBJEDNATEL	MĚSTYS LITENČICE	POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	K 1-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MILAN KROUMAN

AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLÁŘOVA 829 tel.603818384

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE — ODŮVODNĚNÍ

OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM	V.Č.
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	06/2025	P4-1